



Location de bien à usage d'habitation meublé et non meublé

Honoraires bailleur et locataire	
Entremise et négociation, visites, constitution du dossier, rédaction du bail, états des lieux	75% TTC du 1er mois de loyer CC (à la charge du bailleur et du locataire)

Dans la limite du plafonnement loi ALUR du 24 mars 2014 - Décret n°2014 - 890 du 1er aout 2014

Location de garage & parking

Honoraires mise en location bailleur et locataire	
1 mois de loyer HC TTC	

Gestion locative

Honoraires	
Bien à usage d'habitation	7,2% TTC du loyer mensuel CC
Garage, parking	10% TTC du loyer mensuel HC

Tarif dégressif en fonction du nombre de lots.

Location à usage professionnel

Honoraires	
Entremise et négociation, visites, constitution du dossier, rédaction du bail, états des lieux	16% TTC du loyer annuel HC (à la charge exclusive du locataire)

Si la rédaction du bail est réalisée par un tiers, avocat ou notaire, des frais supplémentaires sont à prévoir.

La remise de facture d'honoraires est obligatoire : TVA taux en vigueur 20%

Estimation

Honoraires	
Estimation dans le cadre d'une succession, donation, estimation bancaire	150€ TTC (offert après signature d'un mandat de vente chez nous)

Rapport écrit, exhaustif et précis.

Vente de bien à usage d'habitation, immeuble de rapport & terrain

Prix de vente	Honoraires
Moins de 200 000€	7% TTC
De 200 001€ à 400 000€	6% TTC
De 400 001€ à 600 000€	5% TTC
De 600 001€ à 800 000€	4% TTC
Plus de 800 001€	3% TTC

Lors d'un mandat de vente, les honoraires ont calculés sur le prix de vente du bien et sont à la charge du vendeur.

Vente de garage, parking et cession de droit au bail

Honoraires	
Garage et parking ⁽¹⁾	10% TTC
Cession de droit au bail ⁽²⁾	10% TTC

Lors d'un mandat de vente, les honoraires ont calculés sur le prix de vente du bien et sont à la charge du vendeur ⁽¹⁾ et de l'acquéreur ⁽²⁾.

Vente de murs commerciaux

Prix de vente	Honoraires
	7% TTC

Lors d'un mandat de vente, les honoraires ont calculés sur le prix de vente du bien et sont à la charge de l'acquéreur.